

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

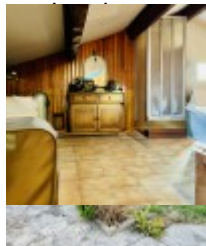
Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Villa La Fourragère (13012) - 101,18 m² - 470 000 €

Publication : 2026-08-31 18:41:37



Découvrez cette maison individuelle de type 5 située dans un lotissement sécurisé et calme du 12e arrondissement de Marseille. D'une surface de 101,18 m², elle offre un séjour lumineux, une cuisine séparée ouverte sur une terrasse, une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un garage fermé. À l'étage, trois chambres avec rangements, une salle de bain, des WC séparés et des combles aménagés en chambre avec douche complètent ce bien. Vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 300 m², parfait pour les moments de détente en famille. La maison bénéficie d'une climatisation réversible et d'une excellente performance énergétique (DPE C, GES A). Proche des commodités, transports et écoles, ce bien est idéal pour une vie de famille dans un cadre recherché. DPE de classe C (111 kWh) et GES de classe A (4 kg). Les informations



auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 470 000 euros FAI (dont 14 100 € des TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les envoyons en simple demande !