

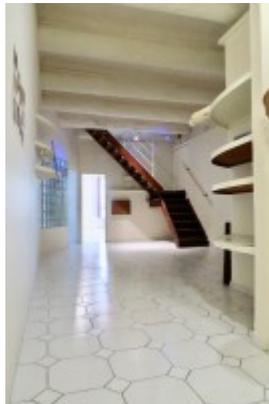
# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : Triplex Vieux Port (13001)**

**Publication : 2019-02-12 17:46:08**



Situé rue de la Paix Marcel Paul, triplex de 261m<sup>2</sup> habitable. Au premier étage, appartement de 96,79 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une salle de bains, un WC, une chambre, séjour avec cuisine ouverte et arrière cuisine. Cet appartement bénéficie à la fois d'une entrée indépendante et d'un escalier interne communiquant avec le niveau deuxième étage : un autre plateau de 94,69m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante, composé comme suit : une entrée, un WC, une cuisine ouverte, une arrière cuisine, un grand salon avec cheminée. Au troisième étage : 69,95m<sup>2</sup> disposés comme suit : trois chambres avec trois placards, salle de bains avec WC, et débarras. Charges : pour le premier étage : 544,96 euros par trimestre soit environ 182 euros par mois / pour le deuxième et le troisième étage : 544,96 euros par trimestre soit environ 182 euros par mois. Prix : 650 000 euros

