

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T6 Périer/Delibes (13008)**

**Publication : 2021-04-28 22:47:47**



Situé à Périer, appartement T6 traversant et lumineux de 178 m<sup>2</sup> au quatrième étage sur cinq d'un immeuble bourgeois très bien entretenu. Il est composé d'une grande entrée donnant d'une part sur un vaste séjour, d'autre part sur une salle à manger, une cuisine séparée, un couloir desservant le coin nuit : trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains avec WC, un bureau ainsi qu'un WC séparé. Une cave au rez-de-chaussée et une chambre de service au cinquième étage complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un box double en sus. Tomettes au sol, belle hauteur sous plafond, cheminées de marbre. Toutes commodités à proximité immédiate (écoles, collèges, lycées, transports, commerces, plages et accès routiers). Taxes foncières : 2 311 euros. Charges mensuelles : 211 euros. DPE de classe B (75 kWh) et GES de classe C (17 kg). Contact : Mme Florence DUBOIS-KELLER joignable au 06 63 19 89 97. Prix : 550 000 euros (dont 18 700 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur).

