

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T4 Saint-Lazare (13003) – 85,74 m² – 214 500 €

Publication : 2026-10-02 14:50:13



Découvrez ce spacieux appartement T4 de 85,74 m² situé au 6ème étage d'un immeuble bien entretenu, au 26 rue Léon Gozlan à Marseille (13003). L'appartement est vendu loué pour un loyer de 1162,44 € + 130 Euros de provision sur charges, sur la base d'un bail de 3 ans, signé en 2022. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à un balcon, de trois grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous apprécierez le confort du double vitrage et du chauffage collectif. Une cave complète ce bien. Idéal pour une famille ou un investissement locatif, cet appartement offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités et des transports. DPE : 146 kWh (classe C) GES : 24 kgCO₂ (classe C). Prix : 214 500 € (dont 10 725 € d'honoraires d'agence à la charge des vendeurs)

