

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

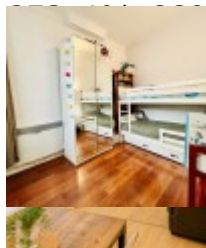
Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T4 Préfecture (13006) – 102,46 m² – 375 000 €

Publication : 2026-10-02 15:09:12



Quartier Paradis / Préfecture : dans l'esprit d'une maison, découvrez cet appartement atypique de type 3/4 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien. Distribué autour d'un patio arboré, il est situé au calme absolu, loin de l'agitation de la ville et pourtant rue Paradis ! Avec une surface totale de 102,46 m² (72,66 m² Carrez), cet appartement offre un espace de vie confortable. Il comprend une chambre en mezzanine avec bureau, une salle d'eau, un WC, une cuisine, et un grand séjour avec véranda ouverte sur un patio de presque 24 m². Deux chambres et un WC supplémentaire au rdc, une suite parentale avec salle de bain et WC à l'étage. Bon état général, double vitrage PVC, chauffage par convecteurs électriques, climatisation réversible dans le séjour, et porte blindée. Toutes commodités à proximité (écoles, tous commerces, bus, métro, tram ...). DPE : 315 kWh (classe E)



(classe B). Prix : 375 000 € (dont 15 000 € d'honoraires d'agence à la charge du vendeur)