

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T4 La Villette (13003)**

**Publication : 2023-09-02 03:46:41**



Situé 26 traverse du Moulin de la Villette, au troisième et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent bien tenu, grand T4 traversant de 73,42 m<sup>2</sup> habitable est composé d'une entrée donnant sur une pièce de séjour ouvrant sur une première terrasse (exposition Ouest), une cuisine séparée meublée et semi-équipée entièrement sur terrasse, et un dégagement desservant une chambre parentale (avec placard de rangements) ouvrant sur terrasse, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. A l'étage deux chambres avec rangements dont une avec salle d'eau, chaque chambre ouvrant sur la seconde terrasse. Double vitrage, chauffage individuel électrique. Vue dégagée sur les toits de Marseille. Proximité de nombreux commerces et transports : bus, métro National ligne 1. A proximité de l'entrée de l'autoroute A7. DPE de classe E (261 kWh) et GES de classe B.

