

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T4 Breteuil (13006)**

**Publication : 2019-10-16 11:01:52**



Idéalement situé sur les hauts de la rue Breteuil, T4 traversant entièrement refait à neuf de 85 m<sup>2</sup> avec balcon terrasse au neuvième étage d'un immeuble semi récent de belle qualité de construction. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine semi-équipée, trois chambres, une salle de bains et un WC. Double vitrage, parfait état général, chauffage compris dans les charges. Très belle vue dégagée sur la ville et les collines environnantes. Au coeur d'un quartier dynamique cet appartement profite de la proximité des transports en communs, écoles et commerces. DPE en attente. Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 900 euros. Loyer : 1 050 euros charges comprises (dont 150 euros de provisions sur charges). Honoraires : 800 euros TTC.

