

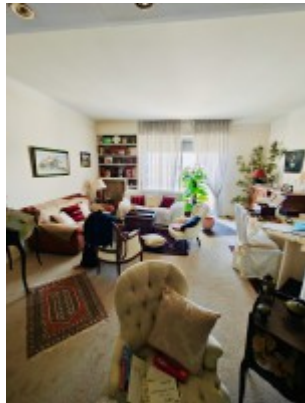
Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T3 Sainte-Marguerite (13009) - 77 m² - 234 900 €

Publication : 2026-08-31 18:19:54



Découvrez ce spacieux appartement de type 3, d'une surface habitable de 77 m², situé au 9ème et dernier étage de la résidence « Square Michelet » dans le quartier prisé de Sainte Marguerite, à proximité immédiate du Stade Vélodrome et du rond-point du Prado. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition est-ouest et offre une vue dégagée, avec un aperçu mer depuis le séjour ouvrant sur balcon. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.



galement d'une cave en sous-sol. Les menuiseries sont en double vitrage PVC et les volets roulants sont motorisés. L'ensemble est prêt du jour et nécessite des travaux de rénovation et de mise aux normes, idéal pour personnaliser votre futur lieu de vie. Résidence avec ascenseur, parties communes en bon état. Chauffage collectif, porte blindée, proximité commerces et transports. DPE de Wh) et GES de classe E (67 kg). Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques n est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 234 900 euros FAI (dont 11 745 euros honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !