

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T3 Saint Mauront (13003)**

**Publication : 2018-12-03 17:44:33**



Situé dans le 3ème arrondissement, appartement traversant de type 3 de 49m<sup>2</sup> au deuxième étage sans ascenseur. Il est composé d'un hall avec un rangement donnant sur un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vue dégagée, exposition Nord-Sud. Rénovation totale à prévoir. Idéal pour un investissement locatif. DPE vierge. Prix : 52 000 euros FAI (dont 3 640 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur).

