

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T3 Saint-Louis (13015) – 62,58 m² – 60 000 €

Publication : 2026-10-02 15:29:00



Marseille 15ème : découvrez cet appartement à rénover, traversant et lumineux de type 3/4, situé au 8ème étage avec ascenseur. Avec une surface de 62,58 m², il offre un hall d'entrée avec placard, un séjour et un salon avec balcon, une cuisine avec loggia, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un WC, et une cave. Idéalement situé dans le secteur village de Saint Louis, à proximité de l'autoroute, des commerces et des écoles. Vue dégagée. Les charges mensuelles s'élèvent à 135 €, incluant chauffage, eau froide et eau chaude. La taxe foncière est de 861 €. Rénovation à prévoir. DPE : 253 kWh (classe E) GES : 55 kgCO₂ (classe E). Prix : 60 000 € (dont 10% d'honoraires à la charge du vendeur)

