

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

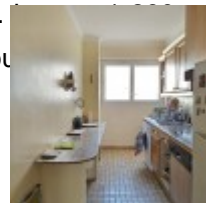
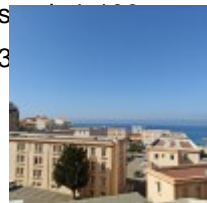
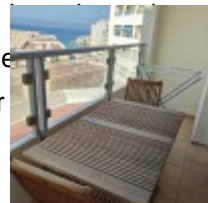
Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : T3 Résidence Le Saint-Georges (13007)

Publication : 2023-12-28 17:05:07



Situé 97 avenue de la Corse, dans une copropriété sécurisée et au calme à proximité de la plage des Catalans et du Carrefour Market de la Place du 4 Septembre, T3 meublé d'une surface de 64,44 m<sup>2</sup> habitable avec un grand balcon vue mer. L'appartement se trouve au cinquième étage d'un bâtiment équipé d'un ascenseur (accès par voie d'escalier ou ascenseur). Il est composé d'un hall d'entrée/couloir desservant l'ensemble des pièces, à savoir : Un agréable séjour avec accès au balcon exposé plein Sud, une cuisine séparée entièrement meublée et équipée, deux chambres dont une avec de grandes baies vitrées donnant sur le balcon avec vue sur la plage des Catalans ainsi qu'une salle de bains accolée au WC séparé. Petite buanderie avec branchement machine à laver et sèche-linge. Porte blindée, double vitrage, chauffage électrique individuel. Excellent état. Transports, commerces et commodités à proximité : bus, supermarché, boulangerie, restaurant, collège, etc. DPE de classe D (201 kWh) et GES de classe B (6



vos charges comprises (dont 160 euros de provisions sur  
agnons dans vos projets grâce à notre service de visites