

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T3 Lodi (13006) – 67 m² – 231 000 €

Publication : 2026-10-02 14:57:46



Idéalement situé dans le quartier Baille, à hauteur de la rue Marengo, en plein cœur d'un secteur prisé du centre-ville de Marseille, cet appartement traversant de type 3 se déploie sur 67 m² au 4e étage d'un immeuble ancien avec ascenseur. Exposé sud et nord, il s'organise autour d'un grand hall d'entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Toutes commodités à proximité immédiate : commerces, écoles et transports en commun. DPE : 181 kWh (classe D) GES : 31 kgCO₂ (classe D). Prix : 231 000 € (dont 11 000 € d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs)

