

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T3 Les Hauts de Cassis (13470)**

**Publication : 2024-07-18 11:02:08**



Situé à l'angle de l'avenue du Mail et de l'avenue de Cassis, beau T3 de 57 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé avec balcons et cave, dans une résidence bien tenue. Il comporte une pièce à vivre, une cuisine séparée meublée et semi équipée (four électrique encastré, plaque induction, hotte), un cellier, une pièce placard, une salle de bains et un WC séparé. Il y a 10 m<sup>2</sup> de balcons : deux balcons fermés par des fenêtre double vitrage. Appartement rénové. Climatisation réversible. Cave au sous-sol. Stationnement libre dans la résidence. DPE en cours de réalisation. Dépôt de



bis  
de loyer hors charges soit 920 euros. Loyer : 990 euros charges comprises (dont 70 euros de provisions sur charges avec mensuelle). Honoraires : 741 euros TT