

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T3 Les Chartreux (13004) - 74,10 m<sup>2</sup> - 185 000 €**

**Publication : 2026-09-01 09:29:33**



Situé au 54 boulevard de la Fédération, au sein de la Résidence Les Nouveaux Chartreux, dans le quartier calme et recherché des Chartreux (Marseille 4e), venez découvrir ce bel appartement de type 3 d'une surface habitable de 74,1 m<sup>2</sup>, au 11ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent bien entretenu. L'appartement, doublement exposé Nord et Est, se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée, de deux chambres desservies par un couloir avec placard de rangement, d'une salle d'eau et de WC séparés. Confort et prestations de qualité : chauffage collectif, climatisation réversible dans le séjour, fenêtres double vitrage avec volets. Le bien bénéficie également d'une cave et d'un emplacement de parking privatif en sous-sol, un vrai atout dans ce secteur. Quartier des Chartreux : à proximité immédiate du métro (ligne 1, station Chartreux) et de plusieurs lignes de bus (6, 42, 47, 72), des commerces de proximité et d'un grand boulevard de la Fédération, ainsi que des écoles maternelles, primaires et collèges du secteur. DPE de classe C (125 kWh) et C (24 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gouv.fr](http://www.gouv.fr). Prix : 185 000 euros FAI (dont 11 000 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos démarches. Notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

