

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T3 Le Cabot (13009) - 62,12 m² - 349 000 €

Publication : 2026-09-01 08:59:35



Au sein de la résidence La Cassidaine, découvrez ce bel appartement situé en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie agréable avec un bel espace extérieur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte vendue équipée comprenant plaque de cuisson, hotte et four. Le salon donne accès à une agréable terrasse d'environ 16 m², prolongée par un jardin privatif d'environ 80 m², idéal pour profiter des beaux jours. L'extérieur dispose également d'espaces de rangement, et le jacuzzi peut être laissé selon l'intérêt de l'acquéreur. Le bien comprend deux chambres d'environ 12 m² et 10 m², ainsi qu'une salle de bain spacieuse et un WC séparé, tous deux bénéficiant d'une fenêtre donnant sur l'extérieur. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et de double vitrage, offrant un bon confort thermique en toute saison. Il bénéficie également de panneaux solaires, permettant une production d'eau chaude gratuite durant les mois de juin, juillet et août. Ce bien est vendu avec un garage fermé en sous-sol, accessible directement par ascenseur. Cet appartement est fonctionnel et très bien entretenu. Il est situé dans le quartier recherché du Cabot bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, des écoles, des transports et des principaux axes routiers (accès rapide vers la L2). DPE de classe C (137 kWh) et GES de classe C (25 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 349 000 euros FAI (dont 13 960 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur).

Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !



