

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T3 Eugène Pierre/Le Camas (13005)**

**Publication : 2023-09-27 18:36:57**



Dans une petite rue à sens unique proche du boulevard Chave, T3 de 72,44 m<sup>2</sup> habitable au deuxième étage de l'immeuble. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour / salle à manger, une cuisine semi équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Appartement en très bon état général. Chauffage individuel électrique. Double vitrage. Appartement lumineux et ensoleillé. Très bien situé non loin de l'ensemble des commodités : transports en commun, écoles, commerces, etc. DPE de classe C (177kWh) et GES de classe A (5 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 830 euros. Loyer : 890 euros charges comprises (dont 60 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 800 euros TTC. Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

