

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T3 Chartreux/Bas Montolivet (13004)**

**Publication : 2023-12-27 14:55:01**



Situé 20 rue de Roux, à proximité de l'Hôpital Privé Marseille-Beauregard et du Conseil Général, T3 meublé d'une surface de 61,75 m<sup>2</sup> habitable avec grand balcon cinquième étage avec ascenseur d'un immeuble bien tenu. Il est composé d'une entrée desservant un grand séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée et accès qu'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Double vitrage, chauffage électrique individuel et climatisation réversible. Exce prestations. Transports, commerces et commodités à proximité : Métro ligne 1, bus. DPE de classe D (249 kWh) et GES de classe B (7 kg). Dépôt de garantie : un mo charges soit 950 euros. Loyer : 1 050 euros charges comprises (dont 100 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 793 euros T

