

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T3/4 Saint-Giniez (13008) - 65 m² - 298 000 €

Publication : 2026-08-31 17:49:31



Situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-Giniez, sur l'avenue de Mazargues, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, appartement T3/4 de 65 m² entièrement rénové. Le bâtiment est idéalement situé au fond de la résidence, à proximité immédiate du chemin menant au Parc Henri Fabre (1 minute à pied) et au Parc Borély (5 minutes à pied). Très lumineux grâce à son exposition plein sud, l'appartement se compose d'un séjour ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres ainsi que d'une troisième pièce de chambre d'enfant, de bureau ou de dressing. Le bien dispose également d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et VMC réversible, de la climatisation réversible, d'une cave ainsi que d'emplacements de stationnement libres au sein de la résidence. Double vitrage électrique. DPE de classe C (154 kWh) et GES de classe A (4 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 298 000 euros (aucun honoraire d'agence). Nous vous accompagnons dans votre projet à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

