

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T3/4 Saint Charles (13001)**

**Publication : 2020-09-29 15:23:56**



Situé 64 boulevard Camille Flammarion, grand T3/4 de 113,09 m<sup>2</sup> avec balcon au deuxième étage de l'immeuble. Il comporte une grande entrée avec rangement, un double séjour/salon, une grande cuisine séparée et semi-équipée, deux chambres de 18,66 et 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Une cave est comprise dans la location. Chauffage individuel au gaz. Jardin accessible par les parties communes. DPE de classe B (80 kWh) et GES de classe C (18 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 1 000 euros. Loyer : 1 100 euros charges comprises (dont 100 euros de provisions sur charges). Honoraires : 955 euros TTC.

