

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 Vauban (13006) - 29,60 m² - 149 000 €

Publication : 2026-09-01 09:36:29



Situé dans le quartier recherché de Vauban, au cœur du 6^e arrondissement, cet appartement occupe le rez-de-chaussée d'une petite maison de ville. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, ouvrant sur un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec placard, et une salle d'eau avec WC. Parfaitement au calme, une cour privative de 6,13 m² est accessible depuis le séjour. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel électrique (panneaux rayonnants). Idéal en résidence principale, premier achat ou investissement locatif dans un secteur à forte demande locative. DPE de classe D (261 kWh) et GES de classe B (10 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 149 000 euros FAI, honoraires inclus à la charge du vendeur. Nous vous accompagnons dans vos



notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !