

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 Saint-Lambert (13007) - 36 m² - 745 €

Publication : 2026-09-23 12:59:23



Situé rue Turcon, dans le 7^e arrondissement de Marseille, ce T2 meublé et fonctionnel se trouve au rez-de-chaussée d'une maison. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. Le bien profite d'un secteur attractif et apprécié pour son cadre de vie, à proximité des commodités et des transports en commun. DPE de classe E (261 kWh) et GES de classe B (8 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer : 745 euros par mois (dont 35 euros de provisions sur charges). Dépôt de garantie : 1430 euros (deux mois de loyer hors charges). Honoraires locataire : 421 euros, conformément à la loi ALUR. Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

