

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 Notre-Dame-du-Mont (13006) - 27,46 m² - 98 000 €

Publication : 2026-09-01 08:52:27



Idéalement situé rue Auguste Blanqui, entre la place Jean Jaurès et Notre Dame du Mont, T2 meublé de 27,46 m² (Loi Carrez) au 2ème étage côté cour avec vue dégagée. Il est composé d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec couchage une place et rangements, une salle d'eau, ainsi qu'une loggia avec WC. Calme et lumineux. Double vitrage. Bon état général. Investissement locatif : Actuellement loué 530 € + 20 € de provisions sur charges. Bail de 12 mois, à échéance le 13 novembre. DPE de classe F (418 kWh) et GES de classe C (13 kg). Logement à énergie excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [s.gouv.fr](https://www.gouv.fr). Prix : 98 000 euros FAI (dont 7 840 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos démarches. Notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

