

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 Noailles (13001) - 78 m² - 199 000 €

Publication : 2026-08-31 18:09:01



Découvrez cet appartement atypique de type 2 situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble bourgeois sur le cours Lieutaud. Offrant une surface généreuse de 78 m², il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour salon de 48 m² avec cuisine américaine, une grande chambre avec mezzanine et une salle de bain avec douche et baignoire. Traversant, l'appartement est très lumineux grâce à ses 11 fenêtres, et bénéficie d'un grand balcon filant. Double vitrage PVC, chauffage électrique. Bon état général, avec un fort potentiel d'aménagement. DPE de classe D (215 kWh) et C (15 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [gouv.fr](https://www.géorisques.gouv.fr). Prix : 199 000 euros FAI (dont 11 940 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos démarches. Notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

