

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : T2 Lodi/La Plaine (13006)

Publication : 2023-05-16 20:19:57



Situé rue Eydoux, dans une petite rue peu passante, superbe T2 en duplex de 45,33 m<sup>2</sup> Loi Carrez (surface au sol totale : 64,19 m<sup>2</sup>) au premier et dernier étage d'une petite copropriété des années 30. Le premier niveau est composé d'un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, un grand placard, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage vous profiterez d'une chambre de 30 m<sup>2</sup> au sol. L'appartement est au calme absolu côté cour. Proche des commerces et des transports (à deux pas des métros Notre Dame du Mont et Baille). Appartement en très bon état général, coup de cœur assuré ! DPE de classe E (317 kWh) et GES de classe B (10 kg). Prix : 195 000 euros FAI (dont 7 800 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

