

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 La Timone (13010) - 48,71 m² - 159 600 €

Publication : 2026-09-01 09:32:59



Idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur, cet appartement de type 2 traversant offre une belle luminosité. D'une surface loi Carrez de 48,71 m², il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine séparée, d'un dressing, d'une chambre ouvrant sur un balcon de 3 m², d'une salle de bain et d'un WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Menuiseries double vitrage. Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs. Libre de suite, il constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou l'accueil d'un étudiant ou interne en médecine. DPE de classe E (251 kWh) et GES de classe E (55 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 159 600 euros FAI, honoraires inclus à la charge du vendeur. Nous vous accompagnons dans vos



notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !