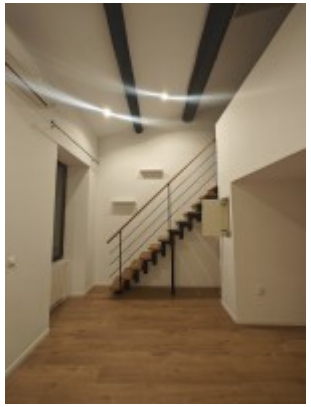
Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 Duplex Vauban (13006)

Publication : 2024-03-13 15:42:17



Situé 31 rue Fort du sanctuaire, à deux pas de Vauban, appartement de type 2 en duplex de 40,43 m² au deuxième et dernier étage côté rue d'un immeuble ancien. Il se compose d'un séjour avec cuisine meublée et entièrement équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur et congélateur), une chambre à l'étage avec salle d'eau, un WC ainsi qu'un grand placard de rangement. Double vitrage. Lumineux et ensoleillé. Entièrement refait à neuf fin 2019, belles prestations. DPE de classe D (245 kWh) et GES de classe B (7 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 865 euros. Loyer : 895 euros charges comprises (dont 30 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 520 euros TTC.