

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : T2 Duplex Notre-Dame-Limite (13015)

Publication : 2023-11-30 11:00:02



Située dans le quartier « NOTRE DAME LIMITE », appartement duplex avec courette, comme une maison de ville, pour une surface habitable de 42,15 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un logement avec accès indépendant élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, de type T2. Il est composée en rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la courette, et à l'étage, un grand dégagement, un WC, une salle de bains, une chambre et un accès aux combles via une échelle rétractable. L'ensemble est vieillissant mais reste correctement tenu. L'accès des commodités habituelles (commerces, écoles, transport en commun) est relativement aisé. De façon générale, la maison nécessite des travaux de réaménagements ainsi qu'une mise aux



AI (dont 5 760 euros de travaux). Nous vous les