

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T2 Conception (13005)**

**Publication : 2023-08-31 00:19:51**



Situé dans le quartier de la "Conception", superbe appartement de type 2 en rez-de-jardin d'un petit immeuble Marseillais très bien tenu avec la jouissance privative d'une cour intérieure de 35 m<sup>2</sup>. Il est exposé principalement Est et Ouest. L'immeuble se situe dans une rue très peu exposée aux nuisances sonores. L'appartement est assorti d'une cave. Proximité de toutes commodités (commerces, bus, métro, tram, écoles et facultés). Côté cour : DPE de classe C (179 kWh) et GES

