

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T2 Cantini (13008)**

**Publication : 2019-03-07 16:39:23**



Situé avenue Jules Cantini, T2 lumineux de 48,06m<sup>2</sup> au dixième et dernier étage avec terrasse de 14m<sup>2</sup>. L'appartement est traversant : à l'ouest, cuisine ouverte et séjour, avec vue dégagée sur Notre Dame de la Garde. À l'est, une salle d'eau, un WC et une chambre donnant sur la terrasse. L'appartement est loué jusqu'au 5 janvier 2021. Rafraichissement à prévoir. Chauffage collectif, cave. Toutes commodités à proximité. Possibilité d'acquérir un box au sous-sol. Taxes foncières : 911 euros. Charges : 158 euros par mois (eau froide, eau chaude et chauffage compris). DPE vierge. Prix : 119 000 euros FAI (dont 7 140 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur).

