

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

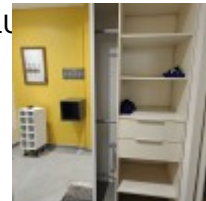
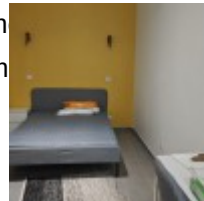
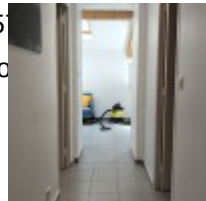
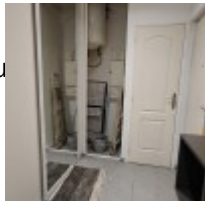
Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 Baille (13005) - RDC - 44,57 m² - 705 €

Publication : 2026-09-01 11:16:38



Situé 32 rue Crillon, entre le Boulevard Baille et la Conception, T2 de 44,57 m² habitable au rez-de-chaussée côté cour d'un immeuble ancien bien tenu. Il est composé d'un hall d'entrée donnant sur une cuisine semi équipée, un séjour et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, ensoleillé et calme, appartement refait à neuf il y a peu. Vue dégagée. Proximité immédiate des facultés, transports en commun et commerces. DPE de classe C et GES de classe A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer : 705 euros charges comprises (dont 45 euros de provision sur charges). Dépôt de garantie : 660 euros. Honoraires locataire (visite, dossier,



et vos projets grâce à notre service de