

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

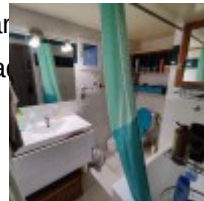
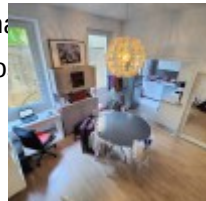
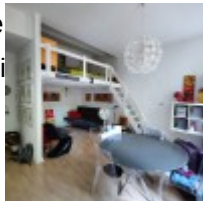
Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T1 Saint Charles (13001)

Publication : 2023-09-14 15:43:08



Situé au 38 rue Jean de Bernardy, à deux pas du Palais Longchamp, appartement de type 1 meublé de 39,27 m² habitable (surface au sol : 54,61 m²) avec couchage en mezzanine au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en bon état d'entretien. Il est composé d'une entrée desservant un séjour avec coin cuisine meublée et équipée (plaques, four), un couchage en mezzanine ainsi qu'une salle de bains avec WC. Double vitrage. Entièrement refait à neuf il y a peu. Chauffage individuel électrique. Proche des commodités et des transports en communs (ligne 1 préfecture, lignes de bus). DPE de classe E (295 kWh) et GES de class B (9 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 650 euros. Loyer : 695 euros charges comprises



et honoraires : 507 euros TTC. Nous vous accompagnons dans vos projets immobiliers. Simple demande !