

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T1 Rue Vian (13006)

Publication : 2023-05-16 23:22:13



Situé rue Vian, à proximité de la place Jean Jaurès et du Cours Julien, T1 meublé de 22,91 m² habitable avec grande terrasse de 19,75 m² au premier étage d'une petite maison de ville. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau et un WC. A l'étage, une grande terrasse. Climatisation réversible. Appartement en bon état général. Proximité immédiate des commerces et transports en commun. DPE de classe D (248 kWh) et GES de classe B (7 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 580 euros. Loyer : 620 euros charges comprises (dont 40 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 286 euros TTC. Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

