

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : T1 Clovis Hugues (13003)**

**Publication : 2024-03-13 16:09:36**



Situé 69 rue Clovis Hugues, à proximité des archives municipales et de la Friche de la Belle de Mai, T1 de 27,08 m<sup>2</sup> habitable au deuxième étage de l'immeuble. L'appartement comprend une grande pièce principale, une cuisine avec rangements et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, bon état général, disponible immédiatement. DPE de classe D (217 kWh) et GES de classe B (6 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 440 euros. Loyer : 470 euros charges comprises (dont 30 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 351 euros TTC.

