

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T1 ARC DE MÉRAN (13100)

Publication : 2025-08-11 11:27:57



Situé 22 avenue des Infirmes, à 10 minutes du centre d'Aix-en-Provence, studio de 30,67 m² habitables (surface au sol : 22,23 m²) avec couchage au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu.

Il est composé d'une grande pièce à vivre avec couchage, d'un coin cuisine séparé semi-équipé (meubles, plaque, hotte), d'un coin rangement ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le bien dispose d'un grand extérieur, ce qui constitue un atout majeur.

Double vitrage. Bon état général.

Chauffage individuel électrique.

Proche des commodités et des transports en commun (ligne de bus 8 Marguerite, lignes de bus 16 Rotonde Narvik).

DPE de classe E (294 kWh) et GES de classe B (9 kg).

Dépôt de garantie : 710 euros (un mois de loyer hors charges) Loyer : 710 euros charges comprises (dont 80 euros de provisions sur charges avec

régularisation annuelle). Honoraires : 403 euros TTC.

[gallery ids="10014209,10014211,10014212,10014213,10014214,10014215,10014210"]