

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T1/2 Sébastopol (13004)

Publication : 2022-03-21 22:33:30



Situé rue Roussel Doria, à deux pas de la Place Sébastopol, spacieux T1/2 de 37,59 m² aménagé façon loft au troisième étage côté cour de l'immeuble sans ascenseur. Il est composé d'un grand séjour, une cuisine semi-équipée, un espace chambre avec grands rangements et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, chauffage individuel électrique. Exposition Est, calme et ensoleillé. Proximité immédiate des commerces et de l'ensemble des commodités. Appartement vendu loué, pour un loyer annuel de 6 200 euros hors charges (bail de trois ans reconductible). Charges mensuelles : 83 euros (dont 9,50 euros de fonds de travaux Loi ALUR), eau froide comprise. Taxes foncières : 466 euros. DPE de classe D (224 kWh) et GES de classe B (7 kg). Prix : 125 000 euros FAI (dont 7 500 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

