

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T1/2 Bonneveine (13008) - 35,23 m² - 149 000 €

Publication : 2026-08-31 18:02:54



Situé dans le quartier prisé de Bonneveine, cet appartement T1/2 de 35,23 m² se trouve au 3ème étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue. Il comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine équipée, un coin nuit avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les espaces extérieurs, d'une cave et d'une exposition Est. Chauffage individuel électrique, menuiseries double vitrage. Rafraîchissement à prévoir. Proche bus et commerces. DPE de classe F (353 kWh) et GES de classe C (14 kg). Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 149 000 euros FAI (dont 9 000 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous



ans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !