

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Studio Thiers (13001) - 24,66 m² - 87 000 €

Publication : 2026-09-01 09:40:39



Dans le secteur de Thiers, studio meublé de 24,66 m² au 2ème étage côté cour d'un immeuble ancien bien entretenu. Un nid de verdure, composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau rénovée avec WC. Très bon état général. Fenêtre simple vitrage bois, volets bois, pompe à chaleur récente (chauffage et climatisation réversible). Toutes commodités à proximité immédiate. DPE de classe D (261 kWh) et GES de classe B (8 kg).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 87 000 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites sur les adresses sur simple demande !