

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

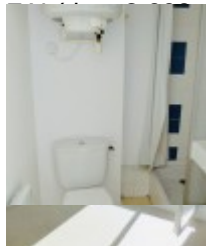
Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : Studio Le Merlan (13014) - 17,94 m<sup>2</sup> - 20 000 €**

**Publication : 2026-09-01 10:43:02**



Résidence étudiante "le Campus", à proximité immédiate de la faculté de Saint Jérôme et de l'IUT, studio de 17,94 m<sup>2</sup> (loi Carrez) avec balcon de 4 m<sup>2</sup> au 1er étage de l'immeuble. L'appartement comprend une entrée qui dessert d'une part une salle d'eau avec WC et d'autre part un séjour avec un coin cuisine. Occupant sans droit ni titre actuellement dans les lieux. Un constat d'huissier a été réalisé. Procédure à mettre en oeuvre. À proximité : Faculté St Jérôme, Technopôle Château Gombert, Enseignements Supérieurs d'Ingénierie, IUT, IRTS... Transports : bus lignes 27, 33 et 34, métro ligne 1. Services : ascenseur, accueil, laverie, parking, possibilité de location d'un kit meublé. DPE de classe D (226 kWh) et GES de classe B (6 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix : 20 000 euros



euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Adressez-nous vos questions sur simple demande !