

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

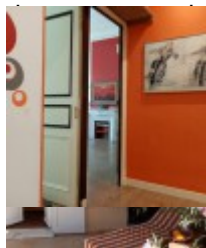
Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Plateau usage mixte Belsunce (13001) - 245,93 m² - 877 000 €

Publication : 2026-09-01 09:15:03



Dans un immeuble de caractère situé boulevard de la Liberté, nous vous proposons un plateau de 245,93 m² avec une terrasse de 59 m². Beaucoup de charme ! Usage mixte autorisé. Cet ensemble situé au 1er étage de l'immeuble avec ascenseur, est actuellement composé de 3 appartements à usage d'habitation, dont deux bénéficient de la moitié de la terrasse. Les 3 appartements bénéficient d'une entrée indépendante et/ou communicante. A proximité de tous commerces. Accès routiers : Autoroute A7 / A50 / A55 : accès direct via la Porte d'Aix, à moins de 5 minutes Parking Saint-Charles (public) à 150 m Transports en commun : Métro M1 et M2 Gare SNCF Saint-Charles (400 m) Nombreuses lignes de bus RTM : 33, 34, 49, 52, 74, 81 — arrêts Liberté-Lafayette et Gare Saint-Charles DPE de classe D (194 kWh) et GES de classe D (36 kg). Les informations sur les



ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 877 000 euros FAI (dont 30 695 euros CC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les envoyons en simple demande !