

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : Maison Timone (13010)**

**Publication : 2020-11-17 00:30:45**



Dans le quartier de La Timone, maison de ville T3 de plain-pied, pour une surface habitable de 55 m<sup>2</sup> avec jardin d'environ 60 m<sup>2</sup> et caves. Elle se compose comme suit : l'entrée donne sur un couloir qui dessert une cuisine séparée, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un escalier extérieur mène à deux caves ainsi qu'au jardin. Climatisation réversible. Rénovation à prévoir. Accès aux commodités relativement aisé (commerces, écoles, transports). Taxes foncières : 769 euros. DPE vierge. Prix : 196 800 euros FAI dont 11 800 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur.

