

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Maison Saint-Barthélemy (13014) - 166,57 m² - 350 000 €

Publication : 2026-09-01 08:41:18



Découvrez cette maison de type 5 d'une surface habitable de 166,57 m² (101,79 m² Loi Carrez), située dans un lotissement sécurisé du quartier Saint Barthélemy, à Marseille (13014). Cette construction semi-récente (1977), mitoyenne des deux côtés, offre un cadre de vie agréable avec deux accès distincts et un garage fermé actuellement aménagé en salle de jeux. L'entrée principale se fait par la terrasse et une véranda accessible également par le salon. Un couloir mène à une cuisine équipée séparée, un vaste salon-séjour avec cheminée et insert, ainsi qu'un dressing. À l'étage, vous trouverez trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, une salle de bain, un WC et un accès aux combles. Le sous-sol propose une grande chambre, une salle d'eau, un garage aménagé en salle de jeux et une buanderie. Le bien est en bon état général, nécessitant une rénovation et de bain, ainsi qu'une remise au goût du jour du sous-sol. Parmi les équipements : double vitrage, volets de bois plein, pompe à chaleur électriques récents, cheminée avec insert, ballon électrique 150L, portail électrique, caméras à l'entrée de la résidence. DPE de 100 kWh/m²/an et GES de classe A (3 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [gerisques.gouv.fr](https://www.gerisques.gouv.fr). Prix : 350 000 euros FAI (dont 17 500 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos démarches. Notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

