

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Maison La Tirane-La Tuilière (13190) - 144,85 m² - 470 000 €

Publication : 2026-09-01 09:11:20



Maison individuelle de type 4, construite en 1986, d'une superficie de 144,85 m², implantée dans un lotissement résidentiel calme d'Allauch. Le bien bénéficie d'un garage mitoyen actuellement aménagé et d'un jardin arboré et clôturé. La maison est actuellement organisée en deux logements indépendants, offrant une grande souplesse d'utilisation : habitation familiale, investissement locatif... Au rez-de-chaussée : Bureau Séjour avec cheminée Cuisine séparée 1 chambre Salle d'eau WC séparé Accès à la terrasse d'une part et au jardin sur l'arrière A l'étage : Entrée principale par la terrasse ou par la véranda côté jardin Salon-séjour Cuisine séparée 2 chambres Salle d'eau WC séparé Fenêtres PVC double vitrage, chauffage et climatisation (pompe à chaleur), convecteurs électriques d'appoint, terrasses, jardin arboré et clôturé. Travaux de rafraîchissement à prévoir ! Allauch est idéalement situé aux portes de Marseille, à environ 12 km du centre-ville et 35 km d'Aix-en-Provence, avec un accès aisé via l'A50 et la D44. Transports en commun : Ligne 107 : liaison directe avec la station de métro Marseille-La Fourragère Ligne 142 : liaison avec la station de métro Marseille-La Rose Bus toutes les 30 minutes vers la zone d'emploi de la Valentine Accès à la gare de la Barasse (SNCF) pour Aubagne et La Ciotat Ligne 65 (Transport à la Demande) desservant les quartiers d'Allauch Allauch compte une centaine de commerces répartis sur ses trois pôles urbains principaux (le Village, Le Logis-Neuf et la Pounche) : alimentation, santé, équipement de la maison, bars, restaurants et services de proximité. Établissements scolaires : Plusieurs écoles maternelles et primaires publiques sur la commune Collège Yves Montand Allauch Lycée Enco de Botte Allauch Lycée Monte-Cristo Allauch (98 % de réussite au baccalauréat) Transport scolaire organisé par la commune pour tous les niveaux. DPE de

classe C (144 kWh) et GES de classe A (5 kg). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 470 000 euros FAI (dont 23 500 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous les adressons sur simple demande !

