

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Maison La Pounche (13190)

Publication : 2018-02-16 11:11:02



Dans un secteur particulièrement calme, maison traditionnelle élevée d'un étage sur rez-de-chaussée de 156,4 m² loi Carrez (surface totale avec annexe : 183,78m²) sur une parcelle arborée de 693m². En rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour et d'un hall desservant trois chambres, une cuisine, et un petit dégagement donnant sur une salle de bains et un WC. L'étage est composée d'une pièce ouvrant sur grande véranda, un séjour et un hall desservant trois chambres, une salle de bains et un WC. On trouve également en annexes un abri, un garage, un petit entrepôt (cuisine d'été), et plusieurs abris de jardin. Les deux niveaux sont actuellement accessible de façon indépendante. Prévoir rénovation. DPE de classe F (339 kWh) et GES de classe D (21 m3). Prix : 416 600 euros FAI (dont 16 600 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur).

