

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Maison La Mûre (13015)

Publication : 2018-10-24 15:07:41



Située sur position dominante, au dessus du canal de Marseille, et bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la ville et la mer, belle maison T4 contemporaine en duplex sur une surface totale habitable de 224m² avec très grandes terrasses, l'ensemble étant construit sur une parcelle arborée et paysagée de 1167m² avec piscine à débordement. Prestations de premier ordre pour cette construction bénéficiant d'un bel espace de vie comportant un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres avec penderies intégrés (dont une suite parentale avec salle de bains), deux salles de bains, un bureau, un cellier et une buanderie. Un joli T2 de 45m² avec son entrée et sa terrasse indépendante. Climatisation réversible, chauffage au sol, nombreux rangements sur mesure, matériaux modernes et de qualité. Emplacements de parking. Secteur résidentiel très calme, exposition sud. Taxes Foncières : 2894 euros. DPE de classe D (210 kWh) et GES de classe C (11 kg). Prix : 607 000 euros FAI (dont 18 000 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur).

