

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Maison La Fourragère (13012) - 123 m² - 2600 €

Publication : 2026-09-01 11:38:41



Entre campagne et ville, à 5 mn du Village des Caillols (Tramway) et de celui de Saint-Barnabé (Station de métro Fourragère) et de tous ses commerces, dans un ha
village de Saint-Barnabé et celui des Caillols, dans un domaine privé / familial de 4 hectares, nous vous présentons cette maison de caractère (XIXème siècle) d
emplacements parkings. Cette jolie villa sur 3 niveaux est composée au rez-de-chaussée d'un séjour de 35 m², d'une cuisine en grande partie équipée, d'une chambre av
de nombreux rangements. Les trois autres chambres, une salle de bain (baignoire et toilette), et une salle d'eau (douche et toilette), sont réparties respectivement sur le 1
Le lieu, loué avec deux emplacements parkings, est agrémenté d'un espace extérieur de 400 m² s'ouvrant sur la nature environnante. Éléments techniques : chauffage a
à chaleur et chauffage par le sol pour l'extension récente (cuisine, chambre et salle d'eau). Eau chaude : ballon de 500 litres électrique. DPE de classe E (268 kWh/m²/an)
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer : 2600 euros charges comprises (dont

