

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Maison La Capelette (13010) – 44,69 m² – 88 000 €

Publication : 2026-10-02 15:16:53



Secteur de la Capelette, maisonnette de plain-pied en copropriété, située au calme, dans une impasse. D'une superficie habitable de 44,69 m² (34,98 m² loi Carrez), elle se compose d'une véranda desservant un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre. Cette maison des années 1950 bénéficie du double vitrage et d'un chauffage électrique. L'ensemble du bien est à rénover entièrement. DPE : 379 kWh (classe E) GES : 12 kgCO₂ (classe C). Prix : 88 000 € (honoraires 8 % à la charge du vendeur)

