Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Maison Jardins de St Marcel (13011)

Publication : 2018-09-03 15:47:21

Maison traditionnelle de 152,63m² habitable (surface au sol totale : 168,08m²) avec garage de 15,45m² sur une parcelle arborée de 316m². Au rez-de-chaussée : séjo ouverts sur la terrasse et le jardin. Une cuisine indépendante a son propre accès à la terrasse et au barbecue situé dans le jardin. Une chambre ou bureau égale porte-fenêtre sur le jardin. WC. A l'entresol : un grand garage, un grand studio de 47,70m² habitable avec coin cuisine et salle de bains avec WC. Le studio bénéfi directement dans la maison ainsi que d'une entrée indépendante par le côté du jardin. A l'étage : deux chambres, une salle de bains et WC indépendant. Jolie vue côt calme absolu ! Rénovation complète à prévoir. Taxes Foncières : 1 576 euors. DPE de classe E (295 kWh) et GES de classe C (15 m3). Prix : 354 000 euros FAI (dont frais d'agence à la charge du vendeur).