

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

**Référence du bien : Maison Isly (13005)**

**Publication : 2019-10-05 00:31:01**



Dans le quartier BAILLE (13005), maison individuelle de 121,80 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée : un couloir avec rangement sous l'escalier, un WC, une grande cuisine avec accès à une cour de 20 m<sup>2</sup>, un séjour et un grand garage. A l'étage : trois chambres, un bureau, un WC, une salle d'eau et une salle de bains. Chauffage central au gaz. Bon état structurel, prévoir travaux de réaménagement et mise aux normes. Fort potentiel (possibilité de créer plusieurs lots). DPE vierge. Prix : 310 000 euros FAI (dont 15 000 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur).

