

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : Loft Prado/26ème Centenaire (13008)

Publication : 2021-05-16 23:06:28



Situé 26 rue Sainte Famille, en rez de chaussée surélevé d'un immeuble en parfait état, loft en duplex de 40 m<sup>2</sup> habitable. Il est composé d'une cuisine semi-équipée ouvrant sur une grande pièce de séjour, une chambre à l'étage et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, chauffage individuel électrique. Calme et lumineux. Très belles prestations. Proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, etc.). DPE en cours. Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 578 euros. Loyer : 598,77 euros charges comprises (dont 20 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 520 euros TTC.

