

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Loft Hôtel de Ville (13002) - 59,03 m² - 250 000 €

Publication : 2026-09-01 09:18:30



Appartement de 59,03 m² : ancien T3, il a été transformé en loft. Situé au 3^e étage d'un immeuble du 18^e siècle chargé d'histoire — Napoléon Bonaparte lui-même séjourna sur cette même place en 1794. Derrière l'escalier à volutes en fer forgé aux carreaux en tomettes s'ouvre un espace moderne, lumineux et parfaitement rénové, à deux pas du Vieux-Port. L'entrée donne sur un grand séjour avec un parquet chêne clair et poutres industrielles, trois fenêtres qui donnent sur l'une des plus belles places classées de Marseille, à l'ombre d'un platane bicentenaire. Le salon s'articule autour d'un canapé vintage — le charme de l'Ancien Régime revisité. La cuisine ouverte surprend par sa fraîcheur : mur turquoise, bar en îlot, lave-vaisselle intégré, hotte design. L'espace nuit, discret et cosy, dans un style bohème chic. La grande salle d'eau offre douche à l'italienne, vasque,



és et lave-linge. WC séparés et placard. Double vitrage, chauffage individuel électrique. Vendu meublé ou vide selon les souhaits de
limités (à pied) : Vieux-Port & Quai des Belges : 5 min Tramway T3 — arrêt Sadi Carnot (RTM) : 5 min Bus 49, 60 — arrêt Caisserie
nin Métro M2 — station Colbert ou Vieux-Port : 7 min Gare Saint-Charles (TGV, TER, navettes) : 15 min Écoles primaires (quartier
Collège & lycée Thiers : 10 min La Vieille Charité, MuCEM : 8 min DPE de classe C (161 kWh) et GES de classe A (5 kg). Les
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 250 000 euros FAI
os d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos.

Nous vous les adressons sur simple demande !